



**WEBINAR**

**RGS EN DE WKB..  
HOE ZIT DAT?**

**DINSDAG 15 OKTOBER | 15.00 – 15.45 UUR**



# RGS en de Wkb – Hoe zit dat?

- I. **Wat is de Wkb en wat is de status?** **Hajé van Egmond**
- II. **Wkb en RGS vanuit kwaliteitsborging** **Marcel Ponjee**
- III. **Wkb in de praktijk** **Eric van Ginneken**





Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

# Bouwen onder de Omgevingswet en kwaliteitsborging

Hajé van Egmond

*Directie Bouw en Energie  
Afdeling Bouwregelgeving en Bouw kwaliteit*

RGS en kwaliteitsborging | 15 oktober 2024



# Doel van de Wkb?

- Betere positie bouwconsument
  - Heldere verantwoordelijkheids-verdeling
  - Niet meer “verstoppert” achter de vergunning
  - Meer aansprakelijkheid voor bouwers
- Betere bouwkwaliteit
  - Focus op het eindresultaat, niet op bouwplan
  - Prikkel voor interne kwaliteitsborging bouwers
  - De markt zorg zelf voor kwaliteit



# Bouw onder de omgevingswet: “De Knip”

- Omgevingswet
  - Twee toestemmingen in één vergunning
- Omgevingsplanactiviteit
  - Opvolger bestemmingsplan, alle ruimtelijke eisen
  - Bouwplan preventief getoetst aan ruimtelijke eisen
  - Vanaf 1-1-24 per gemeente dus mogelijk verschillend!
- **Bouwactiviteit** → *Wkb bij gevolgklasse 1*
  - Toets aan technische voorschriften Besluit bouwwerken leefomgeving
  - Landelijk bepaald



# Welke werkzaamheden onder de Wkb?



**Beheer en onderhoud / renovatie:**  
***geen Wkb***

Vergunningvrij activiteit bouwen  
Mogelijk vergunning omgevingsplanactiviteit



**Nieuwbouw / grootschalige  
verbouw**

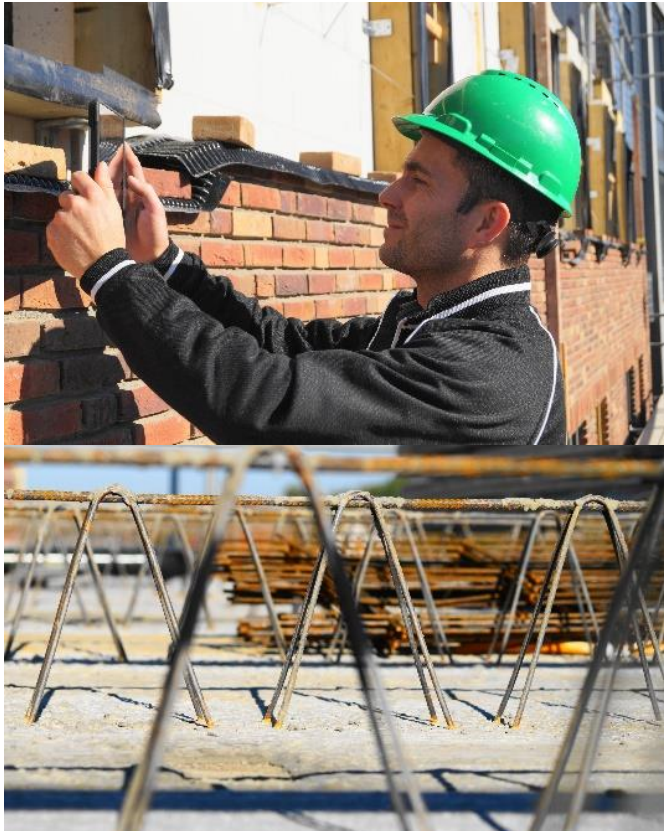
*Gevolgklasse 1?* → kwaliteitsborger  
*Overige?* → ga naar de gemeente (tot 2029)

# Bouwen onder de Wkb

1. Vraag toestemming omgevingsplan aan
2. Doe een bouwmelding (geen vergunning meer)
3. Voer kwaliteitsborging uit (kwaliteitsborger verplicht)
4. Doe een gereedmelding



## Onze dienstverlening



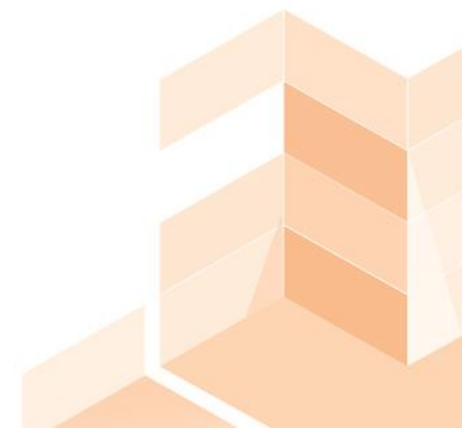
- **Aannemers en zzp-ers**  
bouwcontrole en procesondersteuning voor bouwers die onvoldoende inzicht en capaciteit hebben om te voldoen aan de eisen
- **Particuliere en professionele opdrachtgevers**  
voor opdrachtgevers die de kwaliteitsborging willen delegeren aan de aannemer en begeleiding nodig hebben





# Wie contracteert de kwaliteitsborger?

**BKPLUS**



# Onze ervaringen

**BKPLUS**

- **Eerste 3 maanden 2024 serene stilte**
- **Omslagpunt 1 januari 2024** (initiatief van aannemer naar opdrachtgever)
  - **Proefprojecten blijken lonend geweest**
- **Wie neemt welke verantwoordelijkheid** (aannemer mag ook KB contracteren)
- **Uiteenlopende ervaringen** (particulieren, zzp, aannemers, conceptbouwers,...)
- **Begin op tijd** (aanloop en vaststellen borgingsplan kosten serieus tijd)



# Leidraad Resultaatgericht Samenwerken

**BKPLUS**

## Stappen binnen het kwaliteitsplan

Het kwaliteitsplan bevat de volgende onderdelen en stappen:

1. inspectie en ontwerpvalidatie (fasen 0 t/m III);
2. kwaliteitsborging en procesbeheersing tijdens de uitvoering (fasen IV en V);
3. gereedmelding en aanvangskeuring (fase VI);
4. beheerperiode (fase VII);
5. tussentijdse meting (fase VII);
6. eindkeuring (fase VII).



## Leidraad Resultaatgericht Samenwerken

Duurzaam samenwerken bij onderhouden  
en investeren in vastgoed





## Zijn we er klaar voor?

- ✓ weet je opdrachtgever dat de aannemer de kwaliteitsborger ook kan contracteren?
- ✓ zorg ervoor dat het ontwerp voldoet aan technische regelgeving
- ✓ wie contracteert de kwaliteitsborger?
- ✓ met welke kosten moet ik rekening houden?
- ✓ wees je bewust van de gevolgen van wijzigingen tijdens de uitvoering
- ✓ screen je overeenkomsten
- ✓ zorg voor afstemming tussen kwaliteitsborger en directievoerder en overige partijen
- ✓ maak afspraken over de borging van je eigen wensen en verwachtingen
- ✓ denk na over wat je in het opleverdossier wil en leg dit vast
- ✓ ...





## Zijn we er klaar voor?

- ✓ kwaliteitsborging is voordeliger als je proces op orde is
- ✓ weet wat je moet communiceren naar je opdrachtgever
- ✓ coach en train medewerkers
- ✓ informeer je bouwpartners
- ✓ screen je overeenkomsten
- ✓ weet hoe je een keuringsplan maakt
- ✓ wees je bewust van de gevolgen van wijzigingen
- ✓ werk samen met (één of meer) borgers, adviseurs en met je bouwpartners
- ✓ neem initiatief voor proefprojecten verbouw (STIPP subsidie)
- ✓ maak gebruik van digitale tools
- ✓ lever kwaliteit en documenteer dat
- ✓ neem het consumentendossier serieus
- ✓ ....







# zwaluwe

[www.zwaluwe.nl](http://www.zwaluwe.nl) • (0168) 45 25 05 • Thijssenweg 12 • 4927 PC Hooge Zwaluwe

 **zwaluwe**bouw

 **zwaluwe**prefab

 **zwaluwe**ontwikkeling

 **zwaluwe**grondbank







# Implementatie Wkb

- Twee keuzes:
  - Achter in de taxi (Wkb leren kennen)
  - Zelf achter het stuur (Wkb leren gebruiken)
- Vanuit intern kwaliteitssysteem wat centraal staat, de Wkb toegevoegd aan software / app
- Gerechtigd vertrouwen opdoen met de externe borger d.m.v. pilotprojecten

 **Bouw & Borging  
Consulting**

 **bouwapplicatie.nl**

 **ZINKB.nl**  
ZIN KWALITEITSBORING

- Dashboard
- Inspecties
- Kwaliteitsborging
- Aanvangskeuring
- Tickets
- Documenten
- Notities
- Bewonerscommunicatie
- Projectinstellingen
- Bedrijfsinstellingen

## Dashboard

### Tickets | Toegewezen aan mij

Aangemaakt 0 ticket    Gestart 0 ticket    Afgerond 0 ticket    Goedgekeurd 0 ticket

### Projectgegevens

Projectnaam  
Basistemplate RGS normen

Projectnummer  
001

Plaatsnaam

Status  
Actief

### Statistieken

- Inspecties 3 totaal
- Kwaliteitsborging 0 totaal
- Aanvangskeuringen 0 totaal
- Tickets 0 totaal
- Documenten 0 totaal
- Notities 0 totaal

### Inspecties - Laatste aangepaste inspectie

- Globale schouw  
Elke Van Strien
- Kwaliteit in Balans - 101 normen - BASIS  
Eric Van Ginneken
- RGS kwaliteit inspectie  
Senna Van Gils

Kwaliteitsborging - Laatste aangepaste kwaliteitsborging

Aanvangskeuring - Laatste aangepaste aanvangskeuring

Terug naar agenda

[Dashboard](#)
[Inspecties](#)
[Kwaliteitsborging](#)
[Aanvangskeuring](#)
[Tickets](#)
[Documenten](#)
[Notities](#)
[Bewonerscommunicatie](#)
[Projectinstellingen](#)
[Bedrijfsinstellingen](#)

## TEST

[/ Inspecties](#) / [Kwaliteit in Balans - 101 normen - BASIS](#)

Sluiten

Afronden

Gevel

Dak

Gebouw

Installaties

Interieur

### NORM 1 - CONSTRUCTIEVE STAAT FUNDERING EN GEVELMETSSELWERK

Norm 1 - Constructieve staat fundering en gevelmetselwerk is aanwezig in klasse: \*

- Klasse 0: Geen onregelmatige zakking/ hoekverdraaiing gevel woningen in complex (hoekverdraaiing  $> 1 : 1000$ ), geen onregelmatige zakking voorgevel ten opzichte van achtergevel en geen scheuren.
- Klasse 1: Minimale hoekverdraaiing ( $< 1 : 1000$  en  $> 1 : 500$ ), geen onregelmatige zakking voorgevel ten opzichte van achtergevel en geen constructieve scheuren (mogelijk wel wat lichte niet constructieve scheurvorming).
- Klasse 3: Beperkte hoekverdraaiing  $< 1 : 500$  en  $> 1 : 150$  en/of onregelmatige zakking voorgevel ten opzichte van achtergevel en/of lichte constructieve scheuren.
- Klasse 5: Zware hoekverdraaiing  $< 1 : 150$  en/of onregelmatige zakking voorgevel ten opzichte van achtergevel en/of zware constructieve scheuren in gevel.

Norm 1 - Constructieve staat fundering en gevelmetselwerk afbeelding: \*

Norm 1 - Constructieve staat fundering en gevelmetselwerk opmerkingen:

### NORM 26 - GLANSVERLIES VAN AFWERKING

Norm 26 - Glansverlies van afwerking \*

- Klasse 0:  $> 80$  glanseenheden.
- Klasse 1: 60-80 glanseenheden.
- Klasse 2: 45-60 glanseenheden.

[Terug naar agenda](#)



# Ervaringen pilotprojecten

- 2022: 1 NB pilotprojecten in voorbereiding
- 2023:
  - 1 NB pilotproject in uitvoering
  - 1 NB pilotproject in voorbereiding
- 2024:
  - 1 NB in uitvoering
  - 4 NB projecten in voorbereiding
  - 1 RGS pilotproject in voorbereiding
- Ervaring met borger: het is goed of fout, er zit niets tussen. Toetst o.b.v. onze initieel goedgekeurde set = vertrouwen opdoen!





# RGS en de Wkb

- VGO keur behaald in 2016 op alle discipline
- RGS in- en extern doorontwikkeld:
  - Proces en formats
  - Borgings- en keuringsplannen o.b.v. PE's
- Wkb toegevoegd aan app (IKS):
  - RGS / IKB
  - NTA8800 / EPV / Wnb
  - Preventie
  - Bewonerscommunicatie

## Opdrachtgever

## Opdrachtnemer

### Ex ante

- Toetsen aanbieding (validatie)

I. Initiatieffase

II. Planontwikkeling

III. Planuitwerking

IV. Projectvoorbereiding

- Toetsen plan aan beoogd gebruik (validatie)

### Ex durante

- Audit (steekproef) uitvoering

V. Projectuitvoering

- Procesmeting uitvoering (condities, werkplek-inspectie e.d.)

- Productmeting uitvoering (verificatie/prestatie-metingen)

### Ex post

- Beoordelen prestaties op maker



(verificatie/prestatie-  
metingen)

## Ex post

- Beoordelen prestaties co-maker

- Aanvangskeuring

- Projectevaluatie 0-VI proces

- Periodieke keuringen

- Eindkeuring

- Evaluatie (integrale) samenwerking (projectoverstijgend)

### VI. Projectoverdracht

- Idem, is wederkerig

- Periodieke metingen door co-maker

### VII. Beheerfase

- Idem, is wederkerig

Kwaliteitsborging | Zwaluwe - x

zwaluwe.acc.bouwapplicatie.nl/95/kwaliteitsborging/auditing/subprojects/buildingpart/12

zwaluwe 2024-1234 Testproject WKB TB T100 Bouwapplicatie

### Uitvoering prefab palen (beton) - [BRL 2001]

Voortgang 3 / 30

Bouwdeel	Inspectie door	Status	Afwijkingen
Bouwnummer 3	T100 Bouwapplicatie	Ingevuld	1
Bouwnummer 4	T100 Bouwapplicatie	Ingevuld	1
Bouwnummer 1	T100 Bouwapplicatie	Ingevuld	1 1 1
Bouwnummer 5	-	In te vullen	
Bouwnummer 6	-	In te vullen	
Bouwnummer 7	-	In te vullen	
Bouwnummer 8	-	In te vullen	
Bouwnummer 9	-	In te vullen	

Terug naar agenda

Kwaliteitsborging | Zwaluwe - x +

zwaluwe.acc.bouwapplicatie.nl/95/kwaliteitsborging/auditing/subprojects/7322/audits/5284

**zwaluwe** 2024-1234 Testproject WKB TB T100 Bouwapplicatie

# Bouwnummer 1

Sluiten Bewerken Acties

Kwaliteitsborging / Uitvoering prefab palen (beton) - [BRL 2001]

Keuringsplan Status

## KEURINGSPLAN

Initiële palenplan aanwezig

**Niet akkoord**  
Let op, de datum is niet goed.  
Gekoppelde logboek (4)

- Nog een  
Uitgevoerd, volgens initiële set  
24-09-2024 11:17 uur
- test  
Afwijkend  
23-09-2024 15:11 uur
- Palenplan niet conform tekening  
Uitgevoerd, afwijkend van initiële set

Terug naar agenda



Kwaliteitsborging | Zwaluwe - x

zwaluwe.acc.bouwapplicatie.nl/95/settings/projectmodule/kwaliteitsborging/auditforms/826/edit?tab\_id=45238

2024-1234  
Testproject WKB

TB T100 Bouwapplicatie

### Keuringsplan eigenschappen

**Naam formulier**

**Kopie sturen** + Voeg e-mailadres toe

**Toegankelijkheid**

- Iedereen
- Selecteer gebruikers
- Selecteer rollen
  - Beheerder
  - Uitvoerder
  - WKB toezichthouder
  - Werkvoorbereider

**Alleen voor geselecteerde bouwdelen**

**Selecteer subprojecten**

- Selecteer/deselecteer alles
- Algemeen
- Bouwnummer 3
- Bouwnummer 4
- Bouwnummer 5
- Bouwnummer 6
- Bouwnummer 7
- Bouwnummer 8
- Bouwnummer 9

Terug naar agenda

Tickets | Zwaluwe - Bouwappi x +

zwaluwe.acc.bouwapplicatie.nl/95/tickets/todos/bbea5489-e400-49e3-960c-741621617d54?mode=list

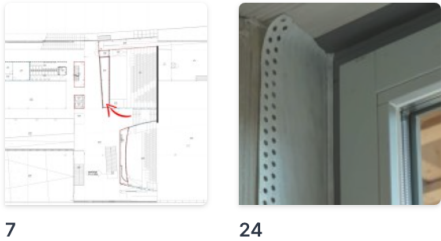
**zwaluwe** 2024-1234 Testproject WKB TB T100 Bouwapplicatie

### 3 Luchtdichting spouw niet voldoende Afwijkend

< Terug naar overzicht Bel Bewerken

24-09-2024 - Week 39 Bouwnummer 1 T100 Bouwapplicatie Actie door: Elke Van Strien

Media



Bewijsmateriaal

Voeg bewijsmateriaal toe

Opmerkingen

Opmerking toevoegen

Gekoppeld via een formulier in de module "Kwaliteitsborging"

Vraag: Kloppen alle maten?

Toegewezen aan  
Elke Van Strien

Status

- Afwijkend
- Onderhanden
- Uitgevoerd, volgens initiële set
- Uitgevoerd, afwijkend van initiële set

Bouwdeel  
Bouwnummer 1

Tekening

Openen op tekening

Documenten  
Geen bijlages

Dashboard  
Opnames  
Kwaliteits...  
Oplevering  
Tickets  
Docume...  
Notities

Terug naar agenda

Tickets | Zwaluwe - Bouwapp x

zwaluwe.acc.bouwapplicatie.nl/95/tickets/todos/bbea5489-e400-49e3-960c-741621617d54?mode=list

zwaluwe 2024-1234 Testproject WKB TB T100 Bouwapplicatie

### 3 Wapening n

Testproject WKB /

24-09-2024 - Week 39

Media

Foto's opnemen

**B** *I* U ~~S~~ ↶ ↷

Annuleren Opslaan

Voeg bewijsmateriaal toe

Voeg bewijsmateriaal toe en een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden.

Voeg bewijsmateriaal toe

Opmerkingen

Opmerking toevoegen

Gekoppeld via een formulier in de module "Kwaliteitsborging"

Terug naar agenda



# Pilotproject RGS

- Aanpak tussen Wkb voor NB en RGS wijkt niet af: het gaat om de Wkb plichtige onderdelen vanuit risicoanalyse
- Opdrachtgever en gemeente aangehaakt
- Projectspectifieke checklisten worden nu opgesteld i.s.m. de externe borger en worden toegevoegd aan ons IKS
- Afstemming met co-makers over de registratie van kwaliteit in 1 systeem





# Klaar voor de Wkb?

- Heb vooral vertrouwen in je eigen IKS!
- Doorontwikkeling / uitbreiding van onze app en IKS:
  - 1 tool voor intern projectteam
  - Per discipline benaderbaar (geen ballast)
  - Breed benaderbaar (in- en extern)
  - Overdraagbaar (overdrachtdossier)
- Ga voor het 'gerechtvaardigd vertrouwen' met de externe borger





**WEBINAR**

**RGS EN DE WKB..  
HOE ZIT DAT?**

**BEDANKT VOOR HET KIJKEN**

