

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
T.a.v. de heren Valentijn Holewijn en Joost Meijer

Waddinxveen, 23 juni 2022

Kenmerk: AvdB/2210

Betreft: Reactie op Convenant en Routekaart SEB

Geachte heer Holewijn en Meijer,

Wij sluiten ons aan bij de reactie van Cumela op het Convenant en de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen. Aansluitend geven wij een nadere toelichting op de wensen van de schilders- en vastgoedonderhoudssector. Wij signaleren dat er tot nu toe weinig aandacht is bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat voor het mkb in het algemeen en de schilders-, glazet- en vastgoed-onderhoudsbedrijven in het bijzonder.

Als vertegenwoordiger van 1700 vastgoed-onderhoudsbedrijven maken wij ons sterk voor een realistische duurzame transitie voor de schilders-, glazetters- en vastgoed-onderhoudssector. Zij zijn de bedrijven die o.a. het verduurzamen van de corporatievoorraad, VvE's, maatschappelijk en commercieel vastgoed, zorginstellingen, bruggen, viaducten en industriële assets voor hun rekening nemen. Het zijn zelfstandigen, en klein en groot mkb. Zij maken veel gebruik van fossiel aangedreven materieel en diesel bestelbussen. Koninklijke OnderhoudNL is een voorstander van initiatieven die leiden tot een (verdere) verduurzaming van de gehele sector. Het is goed dat de overheid het initiatief neemt om te komen tot een convenant dat verder gaat dan de meer vrijblijvende afspraken die vaker gemaakt zijn binnen de grenzen van bijvoorbeeld een 'green deal'. OnderhoudNL heeft daarvoor de volgende aandachtspunten:

1. OnderhoudNL hecht aan het maken van integrale afspraken die zorgen voor een verduurzaming van de sector. Minder emissies uitstoten als (bouw)sector is in het belang van de maatschappelijke doelen die we hebben vastgesteld.
2. Juridisch afdwingbare afspraken maken betekent dat OnderhoudNL zich conformeert aan doelen en acties die we afspreken en overeenkomen. Vast moet dan staan dat dit ook acties zijn waar we ook invloed op hebben.
3. Wat dit betreft willen we dan ook met voorrang onze leden informeren en stimuleren over emissiereducerende maatregelen en emissieloos materieel. Koninklijke OnderhoudNL trekt dan ook waar dit kan op met andere brancheorganisaties en sectoren om duurzaamheid te stimuleren. Tot nu toe heeft OnderhoudNL zelf kennis ontwikkeld voor haar leden en hen deze beschikbaar gesteld. OnderhoudNL wil echter ook gebruikmaken van relevante kennis die gezamenlijk wordt ontwikkeld.
4. Veel zal echter afhangen van de verkrijgbaarheid van elektrische (bedrijfs-)wagens en emissieloos bouw materieel de komende jaren. Maatregelen die zorgen dat in Nederland versneld emissieloos materieel op de markt komt, zijn dan ook maatregelen die door de leden van OnderhoudNL ondersteund worden.

5. Hierbij is het tevens cruciaal dat op de locaties waar er geladen moet worden, er voldoende oplaadpunten zijn. De leden van OnderhoudNL werken niet alleen op of bij bouwlocaties. Zij werken door het gehele land op locaties waar onderhoud aan het vastgoed moet plaatsvinden. Voorbeelden zijn projectlocaties van corporaties, VvE's, scholen, zorginstellingen, particulieren. Binnenstedelijk is er een steeds groter netwerk van laadplaatsen beschikbaar voor bedrijfswagens. Oplaadpunten op bouwlocaties zijn in ontwikkeling. Van belang is het dat niet alleen de bouwers en aannemers over deze laadpunten kunnen beschikken, maar ook glaszetters, schilders en onderhoudsbedrijven en hun onderaannemers. Wat dit betreft maken we ons zorgen over de beschikbaarheid van oplaadpunten voor onze leden die ze de komende jaren nodig hebben om medewerkers thuis de gelegenheid te geven hun elektrische bedrijfswagen op te kunnen laden. Deze duizenden medewerkers vertrekken immers vanuit huis met hun bestelauto naar de projectlocatie. Alleen bij voldoende oplaadpunten bij woonlocaties van medewerkers uit de sector kan het plan van emissieloos vervoer slagen.

6. Graag zien we dan ook in de plannen, de roadmap en het convenant een verdere uitwerking van de afspraken over de beschikbaarheid van laadpunten voor onze leden en de bereidheid van netwerkbedrijven om hieraan een bijdrage te leveren.

7. Veel gemeente zijn onder invloed van het 'Schone Lucht Akkoord' bezig om emissies binnenstedelijk aanzienlijk te reduceren. Ik verwijs u naar de plannen van gemeenten als Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Hierbij zien we graag dat oplaadvoorzieningen die er komen om 'zero-emissie vervoer' mogelijk te maken voor transportbedrijven, ook beschikbaar zijn voor onderhoudsbedrijven. Tevens zou een verdere afstemming van deze plannen door zowel de provincies, gemeenten maar ook corporaties (IPO, VNG en Aedes) enorm helpen om hiermee in lijn van de roadmap (waarbij de focus ligt op RWS en Pro Rail) ook duidelijk te maken op welke wijze de provincies, gemeenten en corporaties (belangrijke opdrachtgevers voor onze leden) ook bezig zijn met zowel de uitvoering van zero-emissie zones als bij aanbestedingen een uitvraag doen met eisen op het gebied van emissiereducerende maatregelen en emissieloos bouw materieel.

8. Onze leden zijn bezig met het plannen van investeringen waarmee aanzienlijke emissiereducties behaald kunnen en moeten worden. Wat ons betreft hebben we echter met een aantal 'communicerende vaten' te maken: de verkrijgbaarheid en betaalbaarheid van emissieloze bedrijfswagens, gewenste oplaadvoorzieningen op de projectlocaties en de versnelde introductie in Nederland van betaalbaar emissieloos bouw materieel. Subsidies die beschikbaar zijn, ook als de tweede subsidieronde naar voren wordt geschoven, geeft niet zoveel financieel perspectief dat het duurdere elektrische materieel financieel gecompenseerd kan worden. Wij zien graag dat onze leden die werken voor zowel (semi-) overheden als ook private partijen, zich niet alleen kunnen onderscheiden door vakmanschap, maar ook doordat in aanbestedingen duurzame initiatieven met een gunningsvoordeel worden beloond. Een belangrijke karakteristiek van onderhoudswerkzaamheden is dat dit - anders dan bouwprojecten - meestal meerjarige overeenkomsten zijn waarbij partijen zich conformeren om werkzaamheden op een bepaalde wijze uit te voeren gedurende een aantal jaren. Hierdoor kan ook operationeel en financieel perspectief geboden worden na gunning van de werkzaamheden. Door (meer) meerjarige overeenkomsten en zicht op het juiste rendement, kan er ook meer geïnvesteerd worden in nieuw en beter (emissieloos) materieel. Het bieden van meerjarig perspectief waarbij er wordt gegund op duurzaamheid is dan ook van groot belang voor de transitie in de sector. We zien graag nader uitgewerkt in een convenant op welke wijze verschillende overheden van plan zijn dit verder vorm te geven.

Samenvattend staat Koninklijke Onderhoud NL positief tegenover het maken van collectieve afspraken waarin overheid en brancheorganisaties afspraken maken. Haalbaarheid, betaalbaarheid en een level playing field waarin het mkb ook ondersteund wordt met (subsidie)regelingen en kennis op maat vinden wij belangrijke randvoorwaarden.
Wij zijn graag bereid bovenstaande punten toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Koninklijke Onderhoud NL
Okke Spruijt
Directeur

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the printed name and title.