

**LAAT  
ONDERHOUD  
DEZE WINTER  
NIET IN DE  
KOU STAAN**

**JAAR  
ROND  
ONDER  
HOUD**

**ONDERHOUD  
NL**

Geachte bestuurder,

Medio maart dit jaar berichtte ik u over het doorgaan van het dankbare onderhoudswerk voor uw corporatie. En in april mocht ik mijn waardering overbrengen voor de pragmatische wijze waarop uw organisatie anticipeerde op de mogelijkheden die het uitvoeringsprotocol 'Samen Veilig Doorwerken' ons bood. Op die wijze konden uw onderhoudspartners nog steeds door blijven werken aan onder andere het planmatig (verduurzamings)onderhoud. Nogmaals mijn grote waardering daarvoor.

Ook komende (winter)maanden kunnen en willen uw onderhoudspartners – onze leden - graag door werken aan het onderhouden van uw bezit. De ideale situatie is dat uw onderhoudspartners jaarrond werkzaamheden kunnen uitvoeren en zelf kunnen bepalen wanneer. Vanzelfsprekend binnen kaders van wat technisch of vanuit beperking van overlast mogelijk is. U heeft namelijk een helder beeld welke complexen voor onderhoud gepland staan op basis van uw eigen MJOB. Het zou onze leden enorm helpen als u nu al opdrachten verstrekt voor uitvoering van onderhoudsprojecten komende winter! Als de coronacrisis ons iets geleerd heeft, is het wel dat we anders naar zaken kunnen kijken zolang we samen zoeken naar de beste oplossing.

Eerdere opdrachtverstrekking stelt vervolgens uw onderhoudspartners in staat bijtijds de werkzaamheden te starten, werken beter te verdelen en te zorgen voor een doorlopende workflow. Tenslotte: een betere werkspreiding - **onderzoek toont aan dat in de wintermaanden circa 15% van de beschikbare onderhoudscapaciteit onbenut wordt** - reduceert faalkosten en daarmee onderhoudskosten. Bovendien maken we dan met elkaar optimaal gebruik van de spaarzame capaciteit in de onderhoudmarkt om de woningvoorraad te onderhouden en verduurzamen.

De verduurzaming van de sociale huisvesting staat hoog op uw agenda naast de impact die de verhuurdersheffing heeft op uw budgettaire ruimte om uw klanten te voorzien van voldoende betaalbare woningen met de juiste kwaliteit. Ons concept van Resultaat Gericht Samenwerken (RGS) is bij uitstek geschikt om uw corporatie hierin te faciliteren. Uw onderhoudspartners denken graag met uw organisatie mee over de invulling hiervan.

Dank voor uw samenwerking met onze leden in dit bijzondere jaar en ik wens u, uw organisatie en uw klanten een 2021 toe waarin naast gezondheid wij gezamenlijk het ware doel van de corporatie recht kunnen doen: een veilige, duurzame en gezonde woonomgeving voor iedereen.

Met vriendelijke groet,



**Henk den Boer**

Voorzitter OnderhoudNL

**ONDERHOUDNL.NL/JAARROND**

**Koninklijke OnderhoudNL, ondernemersorganisatie van specialisten in totaal vastgoedonderhoud, renovatie, restauratie, isolatie, schilderen, beglazing en industriële metaal conservering**

Coenecoop 5 - 2741 PG Waddinxveen - Postbus 30 - 2740 AA Waddinxveen - Telefoon 0182-571444

Kamer van Koophandel 40409386 - IBAN NL03INGB0669010421 - Btw-nummer NL0032.54.653.B01

E-mail [info@onderhoudNL.nl](mailto:info@onderhoudNL.nl), Internet [www.onderhoudNL.nl](http://www.onderhoudNL.nl)